Dijaški dom
Drava Maribor

TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

Naročnik bo izvedel javno naročilo za izdelavo projektne dokumentacije v obsegu IDP (idejni projekt), DGD (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja), PZI (projekt za izvedbo) vključno s PZR (projekt za razpis) za delno prenovo Dijaškega doma Drava v Mariboru.

Projektna dokumentacija se izvede zaradi zagotovitve dostopa za gibalno ovirane osebe v vse prostore Dijaškega doma Drava Maribor. V sklopu prenove se bosta obstoječemu delu, ki jima K+P+4 nadstropja dozidali dve dvigali (dvigalna jaška) in uredile horizontalne in vertikalne komunikacije. Dvigalna jaška z dvigali morata imeti dostope na različnih višinah, saj etaže v vzhodni in zahodni lameli niso na istem nivoju kot v sredinskem delu. Prenovil se bo tudi del pritličja na površini cca. 200,00 m^2. Prostori v pritličju se bodo preuredili za potrebe gibalno oviranih oseb.

Horizontalne in vertikalne komunikacije v navezavi na novi dvigali kakor tudi prostori v pritličju se morajo urediti tudi glede zagotavljanja požarne varnosti po trenutno veljavnih predpisih.

Urediti je potrebno vse zunanje dostope za gibalno ovirane osebe.

Ponudnik bo moral izdelati:

1. **IDP (idejni projekt):**

2. **DGD (dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja):**

vključno z:

- geodetskim posnetkom
- smernicami požarne varnosti
- vsemi potrebnimi elaborati in izkazi
- zunanjo ureditvijo
- pridobitvijo projektnih pogojev
- pridobitvijo mnenj
- vsemi potrebnimi aktivnostmi za pridobitev gradbenega dovolejna

3. **PZI (projekt za izvedbo):**

➢ **PROJEKT ARHITEKTURE – PZI in PZR**

- vključno s površinskimi načrti za vse prostore, ki so predmet obdelave
- izdelava popisov gradbeno – obrtniških del

- **PROJEKT NOTRANJE OPREME-PZI in PZR**

- določitev tipske notranje opreme, vsi potrebni načrti, načrti unikatne notranje opreme
- popis opreme s specifikacijo

- **PROJEKT GRADBENIH KONSTRUKCIJ - PZI in PZR**

- Zasnova konstrukcije dvigalnih jaškov
- izdelava popisov gradbeno – obrtniških del
- načrt PZI vključuje opažne in armaturne načrte

- **PROJEKT STROJNIH INŠTALACIJ – PZI in PZR :**

- ogrevanja, hlajenja, **vodovod, kanalizacija**
- popisa materiala in del

- **PROJEKT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ – PZI in PZR**

- jaki in šibki tok, tehnološki priključki
- popis materiala in del

- **ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI – PZI**